



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SKLYPO PYLIMO G. 17 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2008 m. birželio d. Nr. 1-  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių tvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypo Pylimo g. 17 detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):
  - 1.1. plotą – 4052 (keturių tūkstančių penkiasdešimt dviejų) kv. m;
  - 1.2. pagrindinę tikslinę paskirtį – kitos paskirties žemė;
  - 1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos;
  - 1.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams statyti ir eksploatuoti (indeksas G2);
  - 1.5. statinio aukštį – iki 4 aukštų, įskaitant mansardą;
  - 1.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15 m ir iki 17 m;
  - 1.7. statinio aukštį iki karnizo – iki 12 m ir iki 12,8 m;
  - 1.8. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 131 m ir iki 133 m;
  - 1.9. užstatymo tankį – iki 77 proc. (antžeminio) ir iki 100 proc. (požeminio);
  - 1.10. užstatymo intensyvumą – iki 2;
  - 1.11. automobilių statymo būdą – požeminį;
  - 1.12. servitutus – inžinerinių tinklų servitutą, suteikiantį teisę tiesi ir eksploatuoti inžinerinius tinklus 525 (penkių šimtų dvidešimt penkių) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje skaičiais 1–4, 15, 14, 12, 9, 1 kelio servitutą, suteikiantį teisę eiti pėstiesiems 181 (vieno šimto aštuoniasdešimt vieno) kv. m ploto dalyje, pažymėtoje skaičiais 3, 16–18, 3;
2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių ir 2008 m. balandžio 29 d. Vilniaus apskrities viršinininko administracijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akte Nr. (100)-11.81-159 pateiktų siūlymų įgyvendinimu bei esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo)
3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą, pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.
4. Nustatyti, kad:
  - 4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
  - 4.2. sklypų ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus kadastrinius matavimus.